



Številka: 032-01/2026

Datum: 16. februar 2026

## **OBČINSKEMU SVETU**

**Občine Gorenja vas - Poljane**

**Zadeva: Predlog Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno v občini Gorenja vas – Poljane (ID 5877)**

### **Gradivo lokacijske preveritve vsebuje:**

- Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve
- Elaborat lokacijske preveritve
- Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora
- Mnenje občinskega urbanista
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi
- Stališča do podanih pripomb na javni razgrnitvi
- Obrazložitev k predlogu Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve
- Predlog sklepa lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno v občini Gorenja vas – Poljane (ID 5877)

**Zaradi obsežnosti gradiva je Elaborat lokacijske preveritve s prilogami dostopen na spletni strani občine pod zavihkom: o občini/Občinski svet in delovna telesa/Seje občinskega sveta/ 18. redna seja Občinskega sveta.**

### **Območje lokacijske preveritve**

Obravnavano območje posamične poselitve, za katerega je izdelan predmetni elaborat lokacijske preveritve, leži v severovzhodnem delu Občine Gorenja vas - Poljane. Nahaja se približno 3,4 km severno od naselja Poljane nad Škofjo loko in približno 500 m jugozahodno od strnjenege dela naselja Delnice. Območje predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Delnice.

Investitor je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno, ki ga je izdelalo podjetje Studio Urbis d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, št. projekta 2025-03-ELP z datumom april 2025, dopolnitev september 2025.

### **Namen predmetne lokacijske preveritve**

Lokacijska preveritev je izdelana na pobudo investitorja. Njen namen je vzpostavitev ustrezne pravne podlage za preoblikovanje stavbnega zemljišča v okviru razpršene poselitve, in sicer v obsegu, kot je

izvorno določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN). Na ta način bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, tj. gradnjo stanovanjskega objekta.

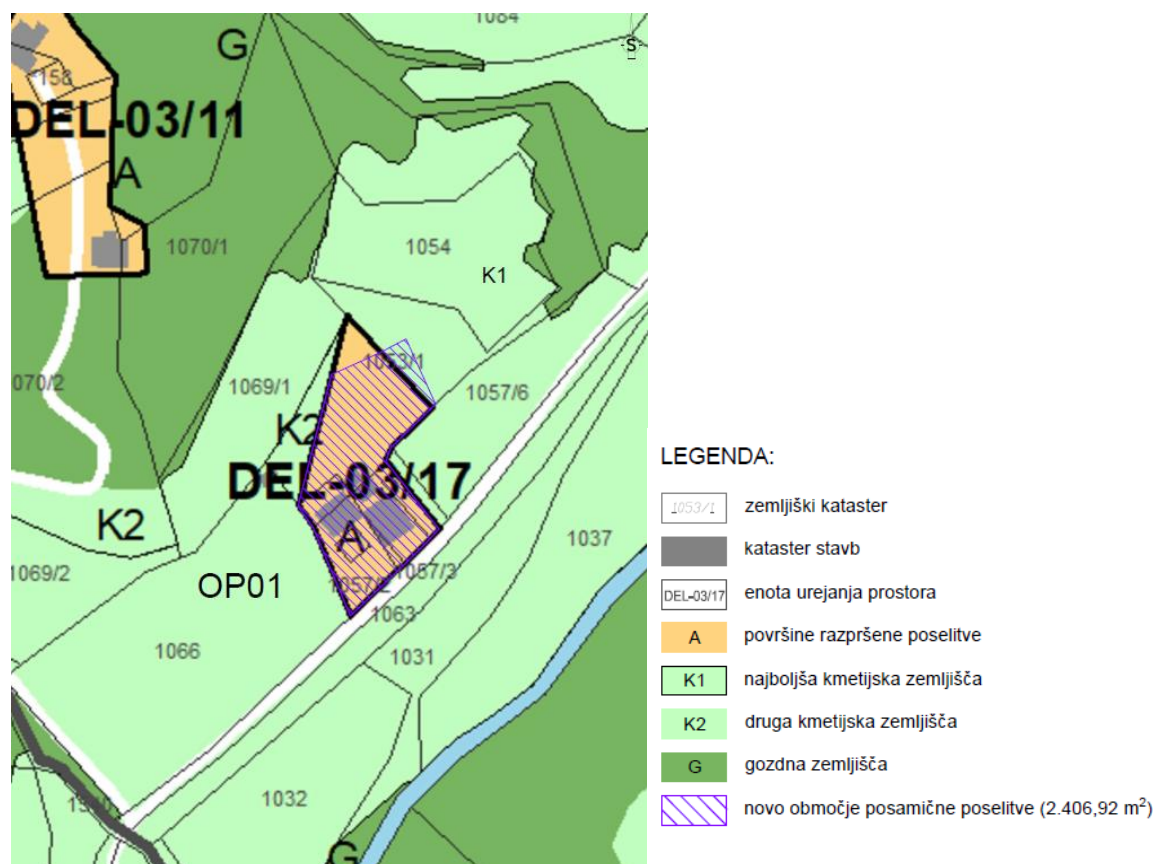
Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno. V okviru lokacijske preveritve se predlaga preoblikovanje obstoječega obsega stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi, kot je ta določen v veljavnem OPN, **z namenom zagotovitve prostorsko primernejše in funkcionalno ustrežnejše umestitve stanovanjskega objekta v prostor, ob upoštevanju naravnih danosti, obstoječe poselitvene strukture ter načel racionalne rabe prostora.**

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se:

- na delu parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, se na severnem delu območja razpršene poselitve izvzame del stavbnega zemljišča v izmeri 133,94 m<sup>2</sup> (sprememba namenske rabe iz A v K1, v skladu z dejansko rabo) – izvzem;
- površina izvzema se v enaki velikosti (133,94 m<sup>2</sup>) prenese na del parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, severovzhodno od obstoječega območja posamične poselitve (sprememba namenske rabe iz K1 v A) – preoblikovanje-širitev.

Delež spremembe predstavlja 0,00% glede na površino izvirnega območja. Predvidena širitev predstavlja manj kot 20% spremembe obstoječega območja poselitve. Z razširitvijo obstoječega stavbnega zemljišča se v delu podrobna namenska raba spremeni iz »K1« v »A«. Za območje preoblikovanja in širitve veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, kot jih določa OPN Gorenja vas – Poljane.

#### Natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



**PREDLOG SKLEPA št. \_\_\_\_\_**

**Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno v občini Gorenja vas – Poljane (ID 5877) v predloženem besedilu.**

**Milan Janez Čadež, l.r.  
župan**

Priloga:

- predlog Sklepa
- Elaborat predmetne lokacijske preveritve ID 5877